

## Expediente

### Conselheiro-presidente

Eduardo Tuma

### Conselheiro-dirigente

João Antonio da Silva Filho

### Diretor-presidente

Ricardo Epaminondas L. O. Panato

### Diretor Pedagógico

Gilson Piqueras Garcia

### Chefe de Gabinete

Marcos Barreto

### Conselho Editorial

Eduardo Tuma, João Antonio da Silva Filho,  
Newton de Lucca, João Henrique Storópoli,  
Angélica Fernandes, Moacir Marques da Silva

### Equipe Editorial

Adriana Manolio, Denise Mancera Salgado,  
Djair Galvão Freire, Fulvio Giannella Jr., Gilson  
Piqueras Garcia, Nelson G. Nascimento, Rosane  
Segantin Keppke

### Projeto Gráfico, Produção e Editoração

Pluricom Comunicação Integrada®

### Foto da capa

iStock

### ISSN

2526-9887 (on-line)

2526-4486 (impresa)

### Submissão de Artigos e Edições Anteriores

<https://revista.tcm.sp.gov.br/simetria/index>

### Escola Superior de Gestão e Contas Públicas

Tribunal de Contas do Município de São Paulo  
Av. Prof. Ascendino Reis, 1130  
Vila Clementino — CEP: 04027-000  
São Paulo — SP  
Tel.: 11 5080-1387  
[escoladecontas@tcm.sp.gov.br](mailto:escoladecontas@tcm.sp.gov.br)

## Sumário

*Simetria* é uma publicação organizada pela Escola de Gestão e Contas Públicas do Tribunal de Contas do Município de São Paulo (TCMSP), que veicula artigos nas áreas de controle externo, controle social, políticas públicas, direito constitucional e administrativo, administração pública, contabilidade e finanças públicas, auditoria do setor público e obras públicas. A missão desse informativo é aprimorar a administração pública em benefício da sociedade, por meio do controle externo.

### 4 Carta à leitora e ao leitor

### 6 Avaliadores da 11ª edição

## Opinião

### 9 Encontros Plurais

Entrevista com o urbanista João Whitaker sobre a revisão do Plano Diretor Estratégico

### 27 Pensando novas formas de planejar e governar o espaço urbano em São Paulo a partir da lente climática

Alexandre Fontenelle-Weber, Fernando Mello Franco

### 31 A revisão do Plano Diretor Estratégico: um tratoração urbanístico na cidade de São Paulo

Ivan Maglio

## Artigos

### 40 Subsídios para a revisão do Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo de 2014: avaliação dos avanços e retrocessos da sua implementação

Eduardo A. C. Nobre

### 58 Uma análise do projeto de intervenção urbana no bairro Vila Leopoldina, em São Paulo (SP)

Renata Marè *et al.*

### 82 Reflexões sobre o Plano Diretor Estratégico (PDE): a cidade de São Paulo e seu processo participativo

Valter Caldana *et al.*

### 99 A outorga onerosa do direito de construir: avanços e retrocessos nos últimos vinte anos

Paulo Sandroni

### 108 Plano Diretor Estratégico como instrumento indutor do mercado imobiliário: a busca pela distribuição racional da população pelo território municipal

Alexandre Levin

### 120 Drenagem urbana na cidade de São Paulo: da construção do cenário de hoje aos desafios do Plano Diretor

Filipe Antonio Marques Falcetta

### 126 O Plano Diretor de São Paulo e a revisão intermediária: ou como atravessar a cidade em cima dos nossos rios na emergência climática

Maria Cecília Lucchese

### 146 O patrimônio cultural no Plano Diretor de São Paulo: trajetória, dissensos e possibilidades

Flávia Brito do Nascimento *et al.*