

CADERNO ESPECIAL: HABITAÇÃO, POLÍTICA HABITACIONAL E SUAS INTERFACES

Marias que constroem moradias

Mudanças climáticas: a adaptação começa pela habitação

Um programa nacional de melhorias habitacionais para alcançar os ODS

Evolução institucional do FGTS enquanto fonte de financiamento

A problemática de Habitação de Interesse Social no Município de São Paulo

Habitação Social em áreas metropolitanas

Habitação para cidades menos desiguais no mundo lusófono

Formação em Direitos Humanos e Gênero

População em Situação de Rua: contratação pública de vagas em hotel

Conselho Tutelar e políticas para crianças e adolescentes



ISO 9001

Presidente - Eduardo Tuma
Vice-Presidente - Roberto Braguim
Conselheiro-Corregedor - Ricardo Torres
Conselheiro - Domingos Dissei
Conselheiro - João Antonio da Silva Filho

Expediente

Conselheiro-Presidente

Eduardo Tuma

Conselheiro-Supervisor

João Antonio da Silva Filho

Diretor-Presidente

Ricardo Epaminondas L. O. Panato

Diretor Pedagógico

Gilson Piqueras Garcia

Chefe de Gabinete

Marcelo Veiga

Conselho Editorial

Eduardo Tuma, João Antonio da Silva Filho, Newton de Lucca, João Henrique Storópoli, Angélica Fernandes, Moacir Marques da Silva

Equipe Editorial

Adriana Manolio, Denise Mancera Salgado, Djair Galvão Freire, Fulvio Giannella Jr., Gilson Piqueras Garcia, Nelson G. Nascimento, Rosane Segantin Keppke

Editores

Gilson Piqueras Garcia
Rosane Segantin Keppke

Edição e Editoração

Rosane Segantin Keppke
Denise Mancera Salgado

Projeto gráfico e capa

William O. Brito
Gemini AI

Submissão de Artigos e

Edições Anteriores

<https://revista.tcm.sp.gov.br/simetria/index>

ISSN 2526-9887 (online)

2526-4486 (impressa)

Escola Superior de Gestão e
Contas do Tribunal de Contas
do Município de São Paulo

Sumário

Caderno Especial

Habitação: Política Habitacional e suas interfaces

Marias que constroem moradias

9

Maria das Graças de Jesus Xavier

Mudanças climáticas: a adaptação começa pela habitação

15

Rosane S. Keppke, Amarilis L. C. F. Gallardo

Um programa nacional de melhorias habitacionais: dimensões, custos e impactos para superar inadequações e alcançar os ODS

22

Renato Balbim, Cristine Santiago, Cleandro Krause, Luis Felipe Bortolatto da Cunha

Integração de urbanizações de habitação social em áreas metropolitanas

51

Suely Jucá Maciel

Evolução institucional do FGTS enquanto fonte de financiamento (1966-2023)

68

Maria Cecília Cubero

A problemática de Habitação de Interesse Social no Município de São Paulo: legislação, políticas, discursos e práticas

103

Rosana Yamaguti

Democracia urbana: habitação para cidades menos desiguais no mundo lusófono

131

Maíra Vucovix, Valter Caldana

Artigos de docentes e discentes da EGC-TCMSP

Implicações práticas das contratações de vagas na rede hoteleira de São Paulo para o acolhimento da população em situação de alta vulnerabilidade social

148

Carlos César Machado, Luis Eduardo Morimatsu Lourenço

Formação de servidores públicos em Direitos Humanos e Gênero: o caso do Tribunal de Contas do Município de São Paulo

167

André Galindo da Costa

A influência do Conselho Tutelar na formação da agenda das políticas públicas para a criança e o adolescente

181

Antônia Conceição dos Santos, Regina de Sousa Oliveira, Pedro Marcos dos S. Chaves

Internacional

A National Housing Improvement Program in Brazil. Dimensions, Costs, and Impacts to Overcome Inadequacies and Achieve SDGs

201

Renato Balbim, Cristine Santiago, Cleandro Krause, Luis Felipe Bortolatto da Cunha

Carta aos leitores e leitoras

Nesta 14ª. edição, o Caderno Especial de Habitação trouxe à tona novas agendas e antigos passivos, bem como a discussão dos meios de financiamento de hoje e de outros tempos e lugares.

No âmbito das agendas, Balbim e sua equipe do IPEA desenvolvem uma metodologia para mensurar a precariedade habitacional, e propõem melhorias decorrentes de políticas integradas que potencializam o atendimento aos Objetivos do Desenvolvimento Sustentável (ODS).

Com base nos perímetros de inundação de Porto Alegre e São Paulo, Gallardo e Keppke mostram que a vulnerabilidade climática se soma às vulnerabilidades sociais, econômicas e ambientais, e recomendam priorizar a política habitacional como estratégia de adaptação aos eventos extremos.

No foco da pesquisa de Maciel estão as lacunas de intersetorialidade na política habitacional. Adotando uma metodologia comparativa, o estudo revela baixos índices de integração de políticas públicas em 60% dos perímetros analisados na Região Metropolitana de Recife.

No âmbito dos meios de financiamento, Graça Xavier, Coordenadora da União Nacional por Moradia Popular, narra a luta pelo direito à cidade a partir do direito à habitação: participação popular, protagonismo feminino e autogestão são fatores essenciais para garantir moradia digna.

A pesquisa de Cubero evidencia que de 1966 a 2023 o FGTS teve papel crucial para financiar a habitação popular, o saneamento e a infraestrutura no Brasil, mas que de 2019 a 2022 houve retrocesso no financiamento destas obras, impactando a eficiência das políticas sociais promovidas pelo fundo.

Yamaguti discute o subsídio à Habitação de Interesse Social (HIS) em São Paulo com base na financeirização dos incentivos urbanísticos. As unidades produzidas pelo mercado estão sendo capturadas pela população de maior renda, o que contribui para aumentar os preços dos imóveis em geral.

Machado e Lourenço relatam que a Covid-19 impulsionou a contratação de vagas para a população em situação de rua junto à rede hoteleira, esta política continua, mas caberia ser aperfeiçoada e ampliada para atender à demanda atual crescente.

No campo das discussões sobre desigualdades, Costa apresenta um estudo de caso sobre formação de servidores públicos em direitos humanos e gênero, resultado da colaboração entre a Comissão de Redes de Enfrentamento à Violência contra a Mulher e o TCMSP.

Também no campo das vulnerabilidades, Santos *et al* analisam a influência do Conselho Tutelar no Capão Redondo, destacando seu papel na proteção de crianças e adolescentes, mesmo enfrentando dificuldades devido à falta de infraestrutura.

Contemplando maior diversidade geográfica, esta edição traz o estudo de Vucovix e Caldana, o qual recomenda a habitação social como estratégia para mobilizar a cidadania ativa e o enfrentamento às desigualdades sociais e territoriais nas cidades lusófonas periféricas. Ao final, reproduzimos o manuscrito original de Balbim e equipe em inglês, com vistas a intensificar o diálogo com a comunidade internacional.

Saudações da equipe editorial,